

Утверждено
решением Совета директоров АО «Дальневосточное аэрогеодезическое предприятие»
протокол от «28» апреля 2022 № 3/2022

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «Дальневосточное аэрогеодезическое предприятие» на период 2022-2024 гг.

1. Проведение анализа всех активов АО «ДВ АГП» и выявление непрофильных активов, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.

Проведение мероприятий (инвентаризации) по анализу всех активов АО «Роскартография» на предмет их профильности и выявление непрофильных активов запланировано в период с 3 кв. 2022 года по 4 кв. 2024 года.

Кроме того, анализ на предмет профильности и выявления непрофильных активов планируется проводить в случае выявления активов по итогам инвентаризации, а также в случае организационных изменений в АО «ДВ АГП», влекущих высвобождение или изменение функционального назначения активов, используемых в основной деятельности.

Ожидаемым экономическим эффектом от реализации непрофильных активов является в первую очередь существенное снижение затрат АО «ДВ АГП» на их содержание, которые составили в 2021 году 1 984 919 руб., а также получение прибыли от неиспользуемого в хозяйственной деятельности АО «Роскартография» недвижимого имущества за счет его отчуждения в собственность третьих лиц. В результате реализации непрофильных активов риски для АО «ДВ АГП» и его основной деятельности, а также негативное влияние на ход реализации Долгосрочной программы развития (при наличии) отсутствуют.

2. Реестр непрофильных активов, подлежащих отчуждению в 2022-2024 годах и проведение мероприятий по реализации непрофильных активов с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года.

№ п/п	Наименование и технические характеристики непрофильного актива	Планируемый способ реализации	Мероприятия по реализации	Балансовая (остаточная) стоимость/рыночная стоимость с учетом НДС 20% (при наличии)	Период реализации
1.	Баня вспомогательное (здание полевой базы ХТГО) 27:12:0010801:156, расположено по адресу: Хабаровский край, р-он им. Полины Осипенко, ул.40 лет Победы, д.48	Реализация (продажа)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	13067,44 руб./-----.	III – IV квартал 2023 года
2.	Баня на 5 мест вспомогательное (здание полевой базы ХТГО) 27:12:0010801:158, расположено по адресу: Хабаровский край, р-он им. Полины Осипенко, ул.40 лет Победы, д.48	Реализация (продажа)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	2776,36 руб./-----	III– IV квартал 2023 года
3.	Здание гаража вспомогательное (здание полевой базы ХТГО) 27:12:0010801:159, расположено по адресу: Хабаровский край, р-он им. Полины Осипенко, ул.40 лет Победы, д.48	Реализация (продажа)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	0,00 руб./-----	III – IV квартал 2023 года
4.	Производственное здание ХТГО (здание полевой базы ХТГО) 27:12:0010801:155, расположено по адресу: Хабаровский край, р-он им. Полины Осипенко, ул.40 лет Победы, д.48	Реализация (продажа)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	0,00 руб./-----	III– IV квартал 2023 года

5.	Здание склада вспомогательное (здание полевой базы ХТГО) 27:12:0010801:157, расположено по адресу: Хабаровский край, р-он им. Полины Осипенко, ул.40 лет Победы, д.48	Реализация (продажа)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	0,00 руб./---	III – IV квартал 2023 года
6.	Земельный участок, кадастровый номер 27:12:0010801:78, расположен по адресу: Хабаровский край, р-он им. Полины Осипенко, ул.40 лет Победы, д.48	Реализация (продажа)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров	2 719 626,00 руб./----	III – IV квартал 2023 года
7.	Объект незавершенного строительства степень готовности 11% 27:23:0041606:211, расположен по адресу: г. Хабаровск, ул. Машинистов	Реализация (продажа)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров	783685,15/18352000 руб. (с НДС)	I-II кв. 2024 года
8.	Функциональное помещение, пом. I (1-28); II (2-4; 25) 27:23:0041605:237, расположено по адресу: г. Хабаровск, ул. Машинистов, 39	Реализация (продажа)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров	445 585,85 /12 122 000 (с НДС)	II– IV квартал 2022 года
9.	Помещение 1 этаж 65:01:0000000:1521, расположено по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 31	Реализация (продажа)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров	8 041 389,13 руб./ 40 895 200,00 руб.	I-II кв. 2023 года

10.	Помещение 2 этаж 65:01:0000000:1500, расположено по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 31	Реализация (продажа)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров	7 995 383,27 руб./ 31 399 100,00 руб. (с НДС)	I -II кв. 2023 года
11.	Здание склада 27:23:0041605:79, расположено по адресу: г. Хабаровск, ул. Машинистов, 35Б	Реализация (продажа)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров	1165 458,74/---	III -IV кв. 2024 года
12.	склад 27:23:0041605:81, расположено по адресу: г. Хабаровск, ул. Машинистов, 35Б	Реализация (продажа)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров	0,00/---	III-IV кв. 2024 года

Представление информации о ходе реализации непрофильных активов на сайте АО «ДВ АГП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в личном кабинете АО «ДВ АГП» на межведомственном портале по управлению государственным имуществом.

Программа отчуждения непрофильных активов АО «ДВ АГП», Реестр непрофильных активов АО «Роскартография», План мероприятий по реализации непрофильных активов публикуется на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети интернет, а также в личном кабинете Общества на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их утверждения Советом директоров АО «ДВ АГП».

Для обеспечения свободного доступа лиц потенциально заинтересованных в приобретении активов, являющихся непрофильными, АО «ДВ АГП» проводятся мероприятия по информационному обеспечению. При этом информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30-ти рабочих дней до дня планируемой продажи путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальном сайте АО «ДВ АГП», а также специализированной организации (организатора торгов – Агента), уполномоченной собственником на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов.

В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов, а также для организации эффективного мониторинга реализации программы отчуждения непрофильных активов АО «ДВ АГП» обеспечивается ежеквартально, до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещение полной, актуальной и достоверной информации о ходе отчуждения непрофильных активов на Межведомственном портале по управлению государственным имуществом.